

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 2506-25-ИП от 25.06.2025 г.

**Проект планировки и проект межевания
градостроительного квартала 104 г. Северодвинска**

**ТОМ 4 «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 2506-25-ИП от 25.06.2025 г.

**Проект планировки и проект межевания
градостроительного квартала 104 г. Северодвинска**

**ТОМ 4 «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

**Индивидуальный
предприниматель**



М.В. Воронин

Белгород 2026

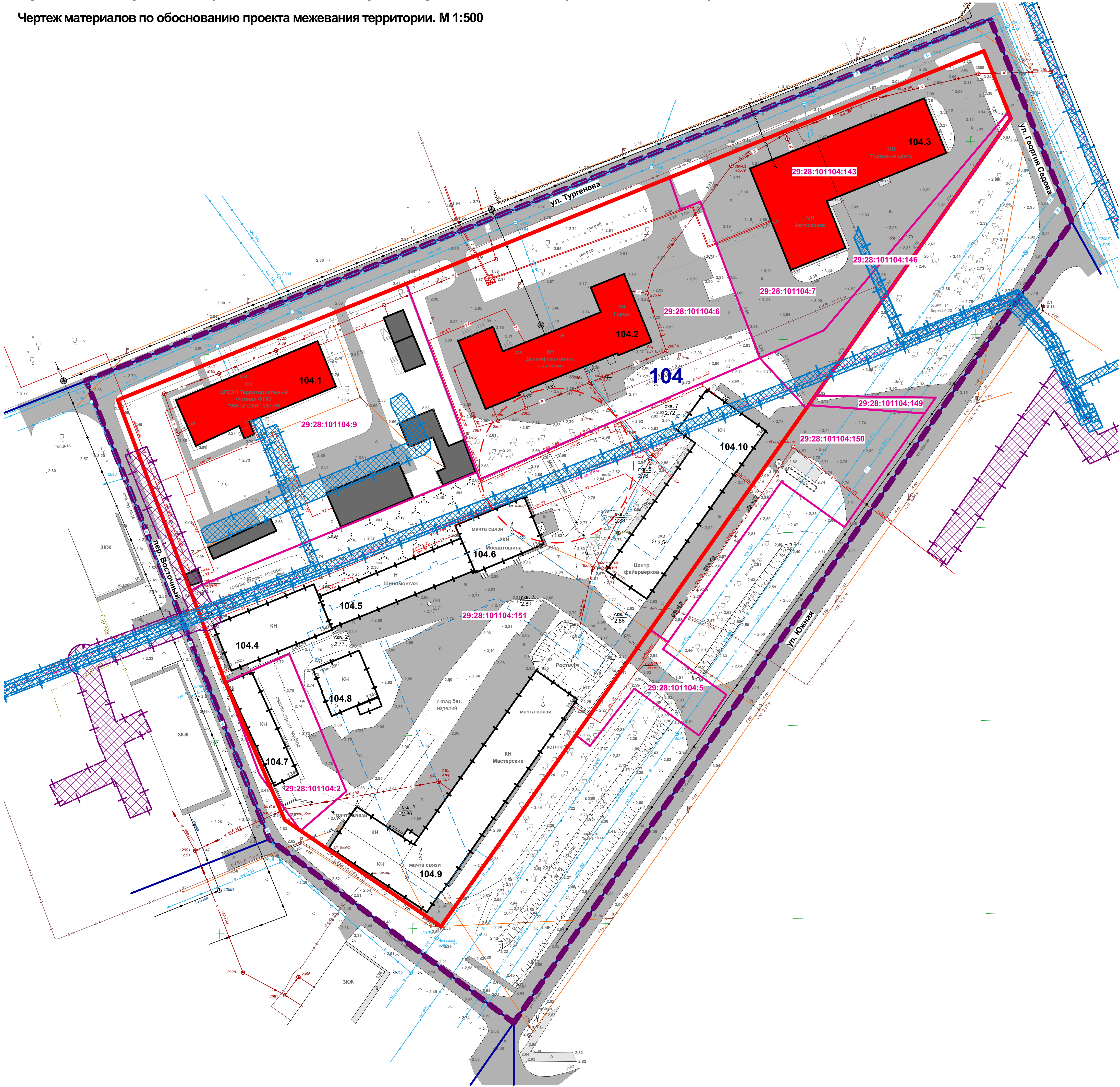
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 104 г. Северодвинска

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1 Проект планировки территории. Основная часть		
Текстовая часть		
1	Положения о планировке территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	1:500
Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территории г. Северодвинска с отображением границ элемента планировочной структуры	
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:500
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500
5	Вариант планировочных решений застройки территории	1:500
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:500
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:500
8	Схема расположения инженерных сетей в поперечном профиле	1:100
Том 3 Проект межевания территории. Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:500
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Графическая часть		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:500

Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 104 г. Северодвинска

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания градостроительного квартала 104 г. Северодвинска
- Существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры (квартала)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

104 Номер градостроительного квартала

29:28:101104:7 Номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- Охранная зона тепловых сетей существующая/реестровый номер зоны в ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства существующая/реестровый номер зоны в ЕГРН
- Расстояние от контейнерной площадки до жилой застройки

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Сохраняемые общественные здания
- Сохраняемые нежилые здания
- Здания, подлежащие сносу
- 104.1 Номер зданий или сооружений по экспликации

Улично-дорожная сеть

- Дорога, улица, проезд



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 104.1 ЦГСЭН Территориальный Филиал ФГКУ "985 ЦГСЭН" МО РФ
- 104.2 Дезинфекционное отделение
- 104.3 Автосервис, торговый центр
- 104.4 Нежилое здание
- 104.5 Шиномонтаж
- 104.6 Мосавтошина
- 104.7 Нежилое здание
- 104.8 Нежилое здание
- 104.9 Мастерские
- 104.10 Нежилое здание

ПРИМЕЧАНИЕ

- Границы территорий объектов культурного наследия не нанесены в виду их отсутствия. Согласно письму Управления культуры и туризма Администрации Северодвинска от 15.07.2025 № 24-01-14/995 на территории градостроительного квартала 104 отсутствуют объекты культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо обладающие признаками объектов культурного наследия.
- Границы особо охраняемых природных территорий не нанесены в виду их отсутствия.
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не нанесены в виду их отсутствия.

СОГЛАСОВАНО:					
Имя, И.И.П.	Подпись и дата	Взамен и.и.п. N			

						Договор № 2506-25-ИП от 25.06.2025 г.				
						Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 104 г. Северодвинска				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Воронина				10.25		П	1		
Проверил	Воронин						ИП Воронин М.В.			
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500				